

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Сибирские Жилые Кварталы»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630501, Новосибирская область, район Ново-  
полное наименование организации - для  
сибирский, рабочий поселок Краснообск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Центральная, здание БУ-1, пом. 63-73  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5433192206

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 187 - 2019

Дата 03.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок Г (нежилой), блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с под-  
(наименование объекта (этапа)  
земной автостоянкой, распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной  
капитального строительства  
подстанцией № 4 (по генплану) – V, VI этапы строительства многоквартирных 5-8  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками,  
объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина,  
трансформаторных подстанций, распределительного пункта».

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:031850:20,  
площадью – 87020,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
Дачное шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-384 (в ред. от 03.10.2019 № 54-Ru54303000-384/2и8-2019), дата выдачи 30.12.2009, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

**Блок Г (нежилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой – V этап строительства**

Строительный объем - всего	куб. м	8415,89	8416,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1930,43	1937,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**Блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой – VI этап строительства**

Строительный объем - всего	куб. м	26845,55	26846,0
в том числе надземной части	куб. м	23443,12	23444,0
Общая площадь	кв. м	6915,3	6969,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2085,2	2140,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	434,73	439,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией № 4 (по генплану) – VI этап строительства**

Строительный объем - всего	куб. м	820,03	820,0
в том числе надземной части	куб. м	820,03	820,0
Общая площадь	кв. м	112,42	116,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)  
**Блок Г (нежилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой – V этап строительства**

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1



в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, железобетонные</i>	<i>кирпичные, железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Количество машино-мест – 59. Стоимость строительства – 61010,0 тыс. руб., в том числе СМР – 52960,0 тыс. руб.</i>  <i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.11.2019 № 295</i></p>		
<p><b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  <b>Блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой – VI этап строительства</b></p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>4377,65</i>	<i>4397,3</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>2085,2</i>	<i>2140,1</i>
		<i>1650,47</i>	<i>1700,5</i>
Количество этажей	шт.	<i>7</i>	<i>7</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>2</i>	<i>2</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>38/4377,65</i>	<i>38/4397,3</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>1/52,16</i>	<i>1/52,5</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>16/1393,48</i>	<i>16/1400,9</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>8/871,52</i>	<i>8/874,9</i>

4-комнатные	шт./кв. м	11/1588,38	11/1595,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/472,11 (5-комнатные)	2/473,8 (5-комнатные)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4489,58	4736,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпичные, железобетонные	кирпичные, железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 157,1 кв. м, количество кладовых – 38, площадь кладовых – 282,5 кв. м, Стоимость строительства – 221970,0 тыс. руб., в том числе СМР – 209640,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.11.2019 № 294</p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<p>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  <b>Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией № 4 (по генплану) – VI этап строительства</b></p>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Количество этажей – 1. Стоимость строительства – 14380,0 тыс. руб., в том числе СМР – 5220,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.11.2019 № 294</i></p>		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b><i>Блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой – VI этап строительства</i></b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>17,69</i>	<i>17,69</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты «Rockwool Венти Баттс» толщиной 150 мм</i>	<i>минераловатные плиты «Rockwool Венти Баттс» толщиной 150 мм</i>



Заполнение световых проемов		алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом	алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.09.2019 блок Г (нежилой), блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3  
(наименование объекта (этапа)  
(по генплану) с подземной автостоянкой, от 01.10.2019 распределительный пункт, совме-  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
щенный с трансформаторной подстанцией № 4 (по генплану), подготовленных Павлюши-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового ин-  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
женера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений  
Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инже-  
неров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"03" декабря 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)